

COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

16ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS - 2022

Aos vinte e nove dias de abril de 2022, às 16h, online, através da plataforma Microsoft Teams, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sra. Mirela Zaranza de Sousa, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, como Membro e Sr. Guthemberg Holanda Bezerra de Souza, como Membro.

A Presidente abriu a reunião, apresentando aos membros do Comitê de Investimentos do IPMC um resumo da visita aos empreendimentos relacionados ao fundo JTPrev, agendada com os representantes dos Institutos de Previdência de Maracanaú, Caucaia e Itaitinga. Esteve presente, representando a JCF Engenharia, o Sr José Filho. Ao invés das visitas, os representantes decidiram fazer uma reunião, no IPM de Maracanaú, para tratar de pontos importantes, antes das visitas presenciais.

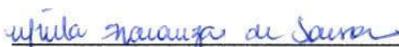
Um dos pontos discutidos foi a possibilidade de redução de custos dentro da estrutura administrativa do JTPrev, já que o pagamento do Administrador, do Gestor do Fundo e do consultor imobiliário têm o custo de aproximadamente R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) ao ano. Foi solicitada à Lema uma análise sobre a viabilidade dessa mudança, onde os RPPS assumiriam a JCF Investimentos. Outro ponto discutido foi a possibilidade de orçar o valor de mercado para dar continuidade à construção dos imóveis que já têm obras iniciadas. A JCF Engenharia ficou responsável por enviar seu orçamento, além de outras construtoras.

O Sr. José Filho, representante da JCF Engenharia, se comprometeu a fornecer a documentação relacionada às unidades até o dia 06/05/2022. Após o recebimento da documentação, os RPPS irão reunir-se novamente, para proceder com as visitas às unidades, na data provável de 10/05/2022, às 09h da manhã.

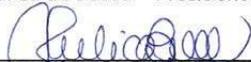
O Comitê de Investimentos entende que os custos devem ser mensurados, com o intuito de reduzir o impacto aos RPPS cotistas, bem como que os imóveis que já iniciaram sua construção possam ser concluídos e vendidos, já que os cotistas necessitam do retorno do patrimônio que fora aportado no Fundo JTPrev.

Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.

Caucaia-CE, 29 de abril de 2022.



Mirela Zaranza de Sousa – Presidente



Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro

  
Guthemberg Holanda Bezerra de Souza - Membro